

**Immobilientradition
die bewegt.**



Wir haben aus der Vergangenheit gelernt – für Ihre Zukunft

Wenn wir von langjähriger Erfahrung sprechen, dürfen Sie uns ohne weiteres glauben. Wer kann schon auf 85 Jahre Geschäftserfahrung im Immobiliensektor zurückblicken? Natürlich blicken wir nicht nur zurück, sondern vor allem auch nach vorn. Auf eine gemeinsame Zukunft mit Ihnen?

Was wir denken, wer wir sind

Sie wollen uns kennenlernen? Vielleicht hilft es Ihnen, wenn Sie wissen, was wir über uns selbst denken:

In partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit Ihnen möchten wir Lösungen finden, bei denen Sie durch unsere Erfahrung einen Mehrwert erzielen. Als HEV Verwaltungs AG konzentrieren wir uns voll auf Ihre individuellen Bedürfnisse – ohne politische oder verbandsinterne Interessen. Umgekehrt steht es Ihnen jedoch offen, vom Synergiepotenzial eines starken Verbandes zu profitieren.



Verkauf

- Verkauf und Vermittlung von Liegenschaften und Objekten aller Art
- Festlegung der Verkaufsstrategie
- Erstellen und Umsetzen von Verkaufs- und Marketingkonzepten
- Vorbereitung von Kaufverträgen und öffentlichen Beurkundungen
- Beratung Grundstücksgewinnsteuer

Schätzung

- Verkehrswertschätzungen
- DCF-Bewertungen
- Standortanalysen
- Zustandsberichte für Investitionsrechnungen

Verwaltung

- Verwaltung/Bewirtschaftung von Miet- und Stockwerkeigentum
- Verwaltung/Bewirtschaftung von Wohn- und Geschäftshäusern
- Geschäftsführung/Verwaltung von Wohnbaugenossenschaften
- Administrative oder technische Verwaltungen
- Beratung in Unterhalts- und Sanierungsfragen

Vermietungen/Wohnungsabnahmen

- Vermietung und Vermarktung von Einfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftsliegenschaften
- Abnahme von Einzelobjekten wie Wohnungen, Geschäftsräumen, Restaurants und Einfamilienhäusern

Rechtsdienst

- Mietrecht: Vertragsgestaltung und -anpassung, Nebenkostenabrechnungen, Kündigungen, Ausweisungen, Schlichtungen
- Steuerrecht: Steuererklärungen für natürliche Personen und Grundstücksgewinne, Einsprachen, Finanzberatungen
- Übrige Bereiche: Vertragserstellung und Überprüfung, Beratung im Baurecht, Erbrecht, Nachbarrecht, Stockwerkeigentum

Drucksachenverkauf

- Fachliteratur, Informationen über das Mietrecht
- Mietverträge, Formulare, allgemeine Vertragsbestimmungen





Wir verkaufen Liegenschaften mit Leidenschaft

Beim Verkauf Ihrer Liegenschaft steht Ihnen unser qualifiziertes Team kompetent zur Verfügung. Denn das heutige Marktumfeld verlangt umfassende Beratung, gezielten Einsatz der zur Verfügung stehenden Mittel, ein gutes Beziehungsnetz, gewandte Kommunikation, verkäuferisches Talent, langjährige Erfahrung und hohe Fachkenntnis. Das bietet Ihnen Sicherheit und die Gewähr, mit uns zusammen den besten Preis für Ihre Liegenschaft zu erzielen.



SCHÄTZUNG

Wir schätzen, was Sie am meisten schätzen

Wir wissen genau, was den Wert von Liegenschaften ausmacht. Wir kennen die betriebswirtschaftlichen Grundsätze, die Trends im Markt, den objektiven Kapitalwert, die Chancen und Risiken, die Vor- und Nachteile. Sie werden unsere Marktkenntnisse zu schätzen wissen. Denn so können wir Ihre Chancen und Risiken beurteilen, Sie über Baurechte, Renditen, Steuern umfassend informieren oder für Sie reale Renten- und Barwerte festlegen.





VERWALTUNG

Sie schalten – wir verwalten

Wir stehen aktiv im Tagesgeschäft. Verwaltung ist für uns die Kunst, allen Bedürfnissen zu entsprechen, ohne die mittel- und langfristigen Ziele aus den Augen zu verlieren.

Flexibilität, Menschenkenntnis und eine Portion Mut für konsequente, unkomplizierte jedoch konstruktive Lösungen stehen für uns an erster Stelle. Noch vor der Selbstverständlichkeit einer fach- und rechtlich korrekten Abwicklung der rein administrativen Aufgaben des Verwaltens im herkömmlichen Sinn. Das ist Ihr Gewinn. Sie formulieren die Ziele und wir machen uns auf den Weg dorthin. Wir setzen uns mit Ihnen, mit Ihren Mietern, mit Ihrem Hauswart, mit Ihrer Bank, den Handwerkern, den Architekten, den Steuerbehörden und den Stadtplanern an einen Tisch. Als HEV Verwaltungs AG geniessen wir ein grosses Vertrauen und hohe Akzeptanz. Auch davon profitieren Sie.

RECHTSDIENST

Lassen Sie uns das Recht für Sie sprechen

Machen Sie sich in Rechtsfragen kein grosses Kopfzerbrechen. Fragen Sie einfach unseren Rechtsdienst. Als Mitglied des Hauseigentümerverbandes erhalten Sie telefonische Rechtsauskünfte sogar gratis. Der Kontakt mit dem fachlich kompetenten Juristen lohnt sich in jedem Fall. Unser qualifizierter Rechtsdienst kennt sich seit Jahren in allen Fragen rund um das Miet-, Steuer- und Baurecht bestens aus. Nutzen Sie dies zu Ihrem Vorteil für eine schnelle und kompetente Auskunft oder für eine ganz individuelle Finanzberatung.

DRUCKSACHEN

Aktuelle Drucksachen halten Sie auf dem Laufenden

Alle Informationsbroschüren, die Sie bei uns über verschiedenste Themen beziehen können, werden laufend aktuell gehalten und auf die Verbindlichkeit der Informationen hin geprüft. So können wir Sie laufend über Trends am Markt oder Gesetzesänderungen informieren.

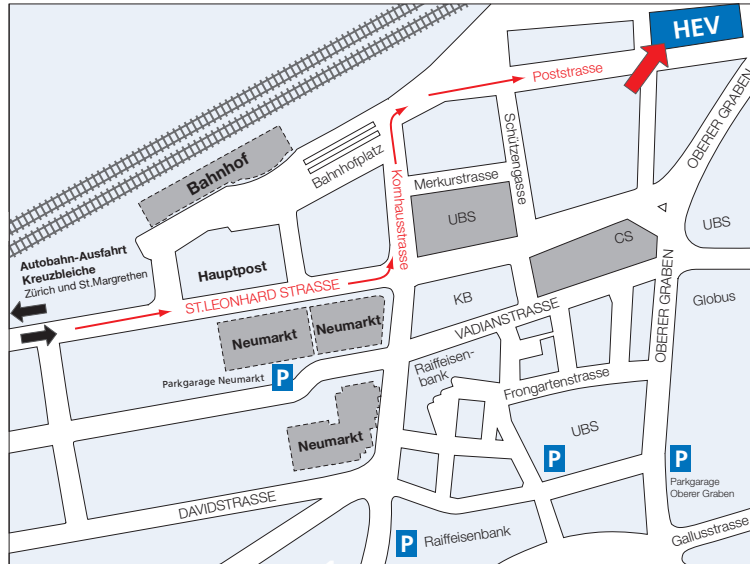




Hauptsitz

HEV Verwaltungen AG
 Poststrasse 10
 9001 St.Gallen
www.hevsg.ch
info@hevsg.ch

Verkauf	071 227 42 60
Verwaltung/Vermietung	071 227 42 50
Schätzungen	071 227 42 70
Drucksachen	071 227 42 42
Rechtsdienst	0900 227 444



Niederlassung Linthgebiet

HEV Verwaltungen AG
 Halsgasse 25
 8640 Rapperswil
www.hevsg-linthgebiet.ch
info@hevsg-linthgebiet.ch

Verkauf	055 220 59 59
Drucksachen	055 220 59 54
Rechtsdienst	055 220 59 54

