

## **Deine Lehre bei der HEV Verwaltungs AG**

### **Unsere Lehrlinge**



Corina Sätteli (2. Lehrjahr), Nadine Baumann (1. Lehrjahr), Julia Zürcher (3. Lehrjahr)

### **Wir bieten dir**

... eine lehrreiche, spannende und abwechslungsreiche Lehre als **Kauffrau / Kaufman** in der Branche **Immobilien-Treuhand**.

Unsere Auszubildenden sind während ihren drei Lehrjahren in **vier Abteilungen** tätig. Diese Aufteilung sieht in etwa so aus:

- 6 Monate Empfang
- 12 Monate Verwaltung
- 6 Monate Buchhaltung
- 9 Monate Verkauf
- 3 Monate je nach Bedarf

Die Einsätze in den einzelnen Abteilungen werden durch Ausseneinsätze wie Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen, Stockwerkeigentümersversammlungen, Grundbuchverschreibungen oder Schätzungen ergänzt.

Damit die Praxis auch optimal mit der Theorie verknüpft wird, besuchst du neben der immobilientreuhänderischen Ausbildung im Lehrbetrieb regelmässig die **Berufsfachschule**.

Der Fach- und allgemeinbildende Unterricht am KBZ St. Gallen wird während 1-2 Tagen pro Woche besucht.

Zu den Fächern gehören:

- Information/Kommunikation/Administration
- Deutsch
- Französisch
- Englisch
- Wirtschaft
- Recht

Zu Beginn der Lehre wird ein Basiskurs mit sieben zusätzlichen Schultagen besucht. Dieser Basiskurs findet zwischen den Sommer- und Herbstferien statt.

Als Kauffrau/Kaufmann mit erweiterter Grundbildung (**E-Profil**) erwirbst du dir unterschiedliche Fähigkeiten in den Bereichen

- Fachkompetenz (z. B. Arbeits- und Lerninstrumente)
- Sozialkompetenz (z.B. Umformsformen).

Kaufleute beherrschen anspruchsvolle kaufmännische Aufgaben im Betrieb selbstständig. Im 1. & 2. Lehrjahr wird die Schule während zwei Tagen pro Woche besucht, im 3. Lehrjahr während einem Tag pro Woche. Voraussetzungen für's E-Profil sind gute Leistungen in der Sekundarschule in den sprachlichen und rechnerischen Fächern.

Bei Eignung unterstützen wir dich auch bei der Berufsmaturität (Profil M), die dich optimal auf eine anschliessende Weiterbildung an der Fachhochschule vorbereitet.

Um die Lehre als Kauffrau / Kaufmann **M-Profil** absolvieren zu können wird ein sehr guter Sekundarschulabschluss in den sprachlichen und rechnerischen Fächern sowie das Bestehen der Aufnahmeprüfung vorausgesetzt. Diese Ausbildung stellt zusätzlich hohe Anforderungen im schulischen Bereich und verlangt die Bereitschaft und Fähigkeit für eine erweiterte und vertiefte Allgemeinbildung (z.B. Geschichte). Die Schule wird während allen drei Lehrjahren während zwei Tagen pro Woche besucht.

Das Erlernen des immobilienfachlichen Grundwissen wird an den überbetrieblichen Kursen (**ÜK-Kursen**) vermittelt. Dort findet auch der Austausch zwischen den Auszubildenden von anderen Immobilien-Unternehmungen statt. Im 1. Lehrjahr finden zwei ÜK's und im 2. sowie 3. Lehrjahr je ein ÜK statt.

## **Wir erwarten von dir**

- eine hohe Lern- & Leistungsbereitschaft
- gute Leistungen in der Sekundarschule
- Offenheit
- Hilfsbereitschaft und Selbstständigkeit.

Je mehr du dich für die Immobilienwelt interessierst, desto mehr kannst du profitieren und lernen! Du übernimmst für deine Ausbildung eine hohe Mitverantwortung. Von Anfang an unterstützen wir dich deshalb darin, deine Selbstständigkeit und Eigenverantwortung weiter zu entwickeln.

## **Der Weg von der Sek in die Lehre**

- **Verfahren**
  - o Bewerbung für den Schnuppertag (bis Ende Juni)
  - o Schnuppertag (festgelegte Tage im Juli)
  - o Bewerbung für die Lehrstelle (bis Mitte August)
  - o Vorstellungsgespräche (August)
  - o Entscheid (September)
- **Bewerbung**
  - o Vollständige Bewerbungsunterlagen mit Motivationsschreiben, Lebenslauf und Zeugnissen an [e.schaller@hevsg.ch](mailto:e.schaller@hevsg.ch) oder per Post an Evelyne Schaller, HEV Verwaltungs AG, Poststrasse 10, 9001 St. Gallen

## **Weiterbildungsmöglichkeiten in der Immobilienwelt**

- o Basiskompetenz Immobilien (Stufe Fachausweis)
- o Vertiefung als
  - Immobilienbewirtschafter/in
  - Immobilienbewerter/in
  - Immobilienvermarkter/in
  - Immobilienentwickler/in
- o Höhere Fachprüfung zum eidg. Dipl. Immobilientreuhänder
- o Besuch der Fachhochschule (Profil M)